

LA



ROSETTA

*Pincha aquí
para ir a la web*



LA

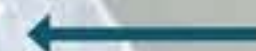


ROSETTA

DA VUELTA EL CELULAR EN ANGULO HORIZONTAL PARA VER MEJOR



Nos encontramos emplazados en una superficie total de 20,5 hectáreas y contaremos con un concepto de paisajismo patrimonial único en Chile.



*Pincha aquí
para ir al índice*

Una manera
valiosa de vivir.

y aquí para ir
a la página web





Pensamos en La Rosetta para vivirla y sentirla, para conectarse con la naturaleza y dejarse tocar por sus colores, aromas, sonidos y texturas.

Aquí, nos volvemos a conectar con nosotros y entre nosotros, nutriéndonos de experiencias gratificantes, en una dimensión simple y humana que dejan huella en la vida de las personas, como la marca en la piedra, imborrable que perdura para siempre.

En La Rosseta vivir es de verdad, porque más que un lugar es una experiencia de vida, donde todo se conjuga para crear un entorno único que se completa con el habitar de la gente. En perfecta armonía, el paisaje nativo, la arquitectura, el urbanismo y tecnologías, hacen posible una experimentar una manera valiosa de vivir.



LA



ROSETTA

*Pincha aquí para
ir a cada ítem* →

Índice

INICIO

SUSTENTABILIDAD

PRIMERA ETAPA

MASTER PLAN

ARQUITECTURA

DISEÑO PAISAJE

DISEÑO ILUMINACIÓN

CASAS Y TOWNHOUSES

MARINA Y PLAYA

CONTACTO



Sustentabilidad

En La Rosetta nos importa la flora nativa de la región y queremos aportar al equilibrio del ecosistema. Por lo mismo, estamos construyendo “Jardines Sustentables” para La Rosetta, con colores y aromas fundamentales para la polinización, que además requieren bajo consumo hídrico y previenen la desertificación.

Somos una nueva forma de habitar sustentable, que controla la eficiencia en el manejo del recurso hídrico y energético con soluciones que se adaptan a las formas de vida modernas y mejoran la calidad de vida, siendo respetuosos y responsables con el medio ambiente. Por esto implementamos buenas prácticas en la relación con las comunidades locales, en la gestión de los residuos, en la conservación de la flora y fauna nativas para lograr un proyecto a la vanguardia.





PRIMERA ETA PA

1 Acceso Puerto

2 Playa

3 Marina

4 Parque Central

5 Acceso Futuro









Master Plan

En La Rosetta contamos con un parque central que conecta al proyecto a través de paseos peatonales. Corredores Biológicos que permiten el desplazamiento de los animales que habitan en La Rosetta, además de una privilegiada vista en 180 grados y una vía estructural perimetral.

Tenemos un paisaje patrimonial, que se proyecta desde la playa y un borde costero con conservación de jardines patrimoniales.

La Rosetta es una experiencia y queremos que la vivas con plena tranquilidad, que los niños puedan jugar al aire libre y tú no tengas de que preocuparte, por lo mismo privilegiamos la circulación peatonal sobre la vehicular. Además contamos con zona de juegos, estacionamientos, mercado, equipamiento, deporte

y lo más importante de todo: La Marina.

Queremos que tengas todo y en La Rosetta lo encontrarás, porque es un proyecto de primer nivel y te aseguramos que si te sumas, así lo sentirás.





MASTER PLAN

Stuart Moore Design



Oficina consultora establecida en 1997, especializada en el diseño de master plans y arquitectura del paisaje. Fundada por C. Stuart Moore, Landscape Architect de la Universidad de California, Berkley, con trayectoria en proyectos de urbanización, paisajismo, áreas residenciales y resorts, promueve un diseño sensible y planificación integral que garantizan una mejor calidad de vida.





Arquitectura

La arquitectura de La Rosetta está inspirada en el estilo y calidez de los pueblitos provenzales. Diseñada por la arquitecta Nöelle Echenique, nos brinda amplios y luminosos espacios interiores que se conjugan con la riqueza exterior, invitándonos a volver a lo simple.

Cuando hablamos de una arquitectura provenzal, nos referimos a una diversidad de estilos y épocas donde la geografía del paisaje juega un rol fundamental en su desarrollo, priorizando la circulación peatonal para generar una vida más segura y tranquila, con bajo impacto de ruido, facilitando el uso de transporte alternativo.

El estudio de arquitectura ha generado un plan maestro de urbanismo donde las personas son el centro. Equipadas de tal forma, que conectan con el entorno:

22 Casas y 18 townhouses
ambas con 3 y 4 dormitorios

Cocina integrada

Amplias terrazas

Piscina y jardines interiores
para algunas viviendas

Piscina Eco Natural en
espacios comunes

Todas con altura interior
desde 2,80 mts.

Casas para todo el año y
resistentes al tiempo.





ARQUITECTURA

Nöelle Echenique



Arquitecta de la Universidad de Chile, especializada en el diseño de casas particulares de estilo provenzal que privilegian la vida de playa. Durante 30 años ha realizado proyectos de vivienda en Zapallar, Cachagua y Valle del Elqui, caracterizados por la riqueza de los espacios y la excelencia en el manejo de los materiales.

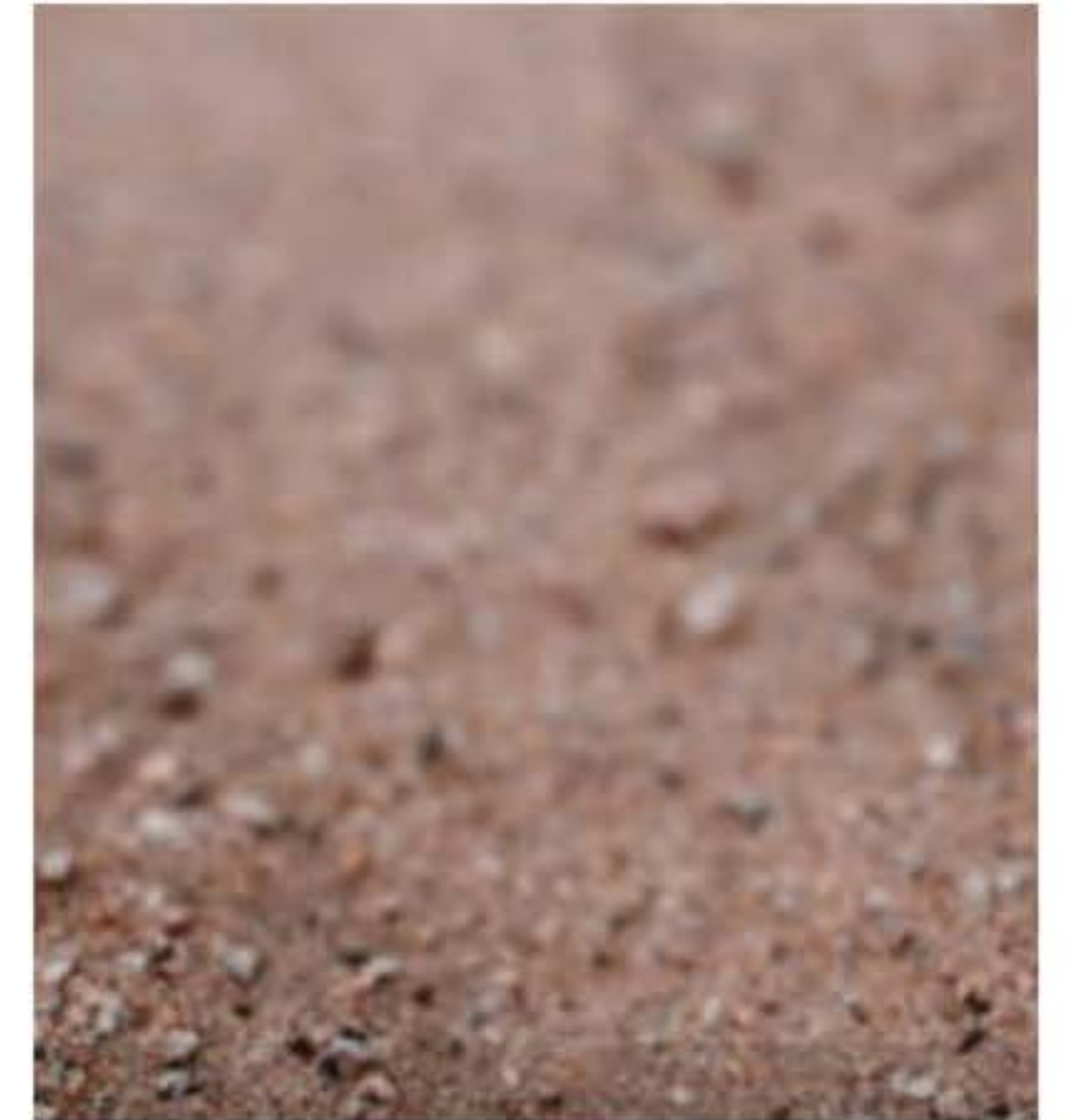




Diseño de Paisaje

En nuestra idea de habitar rescatamos la importancia de la flora nativa de la región y queremos aportar al equilibrio del ecosistema.

Varios años de estudio en el lugar y con la participación del estudio de arquitectura y paisaje de Teodoro Fernández, los jardines de La Rosetta estarán llenos de vida, colores, aromas indispensables para la polinización y que previenen la desertificación.





DISEÑO DE PAISAJE

Teodoro Fernandez



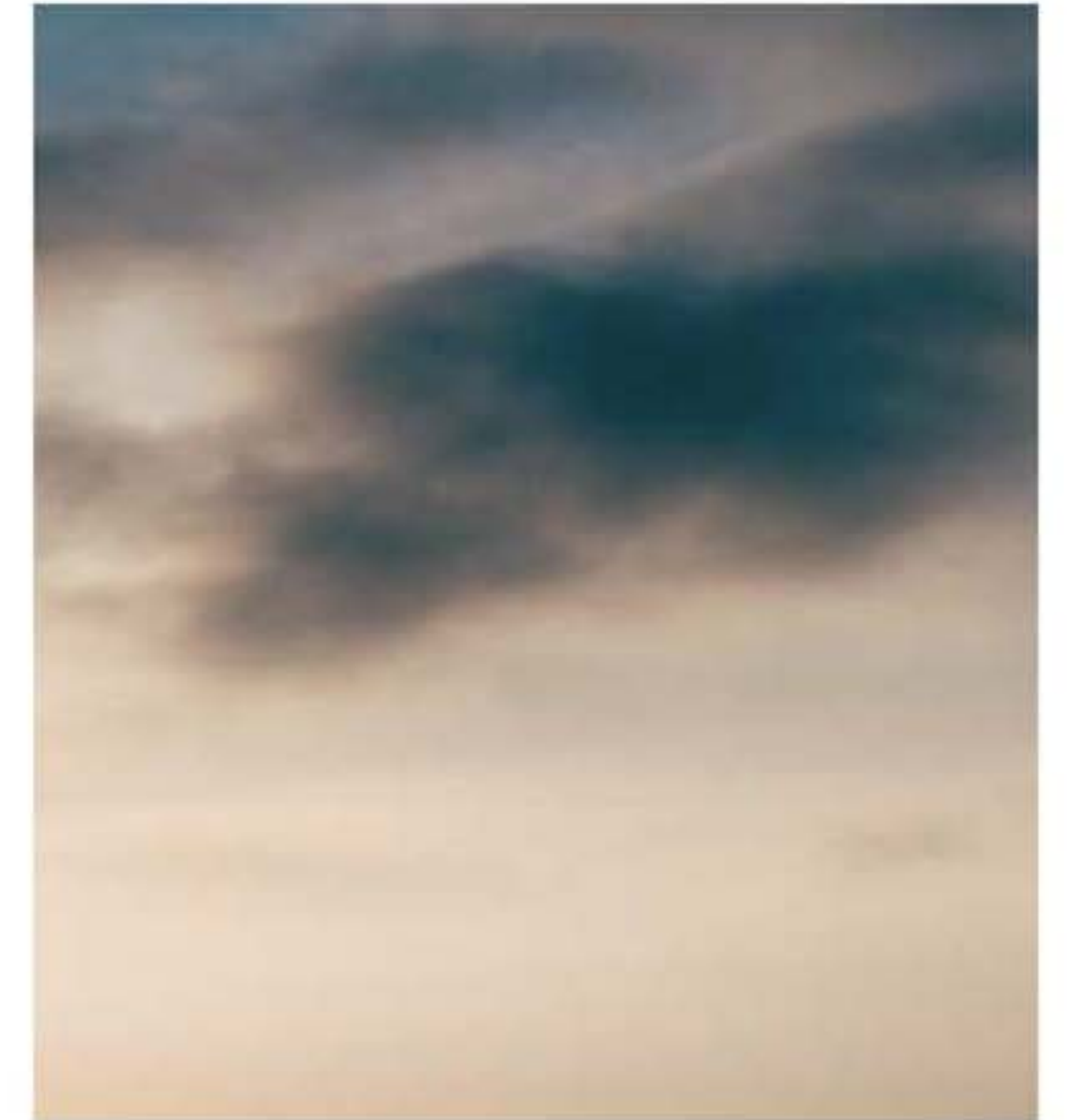
Arquitecto y paisajista, de la Universidad de Chile, galardonado con el Premio Nacional de Arquitectura en 2014. Especializado en proyectos de vivienda particular y social, proyectos institucionales y grandes parques públicos, donde destacan la sensibilidad con el entorno y el estilo escultórico de sus intervenciones en el paisaje.





Diseño de Iluminación

Partimos desde una premisa “el respeto por la luz existente”. En La Rosetta la luz es natural y nosotros solo hacemos que esta luz natural se destaque, para que se convierta en una verdadera experiencia, única para la vida de todos quienes visiten o vivan aquí.





DISEÑO DE ILUMINACIÓN

Pascal Chautard

La iluminación de La Rosetta fue diseñada por Pascal Chautard, fundador de Limari Lighting Desing. Es un diseñador autodidacta con 21 años de experiencia. Su carrera de diseño de iluminación la inicio en el teatro, el 1986 en París, donde fue asistente de iluminadores. Fue en 1990 que incursionó en el diseño de iluminación arquitectónica, teniendo como primeros proyectos “La coure carré du Louvre” y la “Place Stanislas de Nancy”, posteriormente como jefe de proyectos en la empresa Walter Internacional.





Casas y Townhouses

ETAPA 1

En La Rosetta creemos que una forma valiosa de vivir, comienza por tener un espacio donde sentirse en casa, que sea el refugio que siempre buscaste. Por eso, creamos casas y townhouses frente al mar, que buscan enfrentarte a la naturaleza que nos rodea de una manera única, para que realmente este lugar se convierta en tu sitio favorito en el mundo.

Pensamos este lugar para vivirlo y sentirlo, para conectarnos con la naturaleza y dejarnos tocar por sus colores, aromas, sonidos y texturas. Aquí nos volvemos a conectar con nosotros y entre nosotros, nutriéndonos de experiencias gratificantes. Diseñada por la

arquitecta Nöelle Echenique, nos brinda amplios y luminosos espacios interiores desde 2,80 mts. de altura, 18 townhouses en primera línea y 22 casas equipadas de tal forma, que conectan con el entorno. Cada una con 3 ó 4 dormitorios, cocina integrada, amplias terrazas, piscina, jardines interiores, quincho y además el proyecto cuenta con una piscina eco natural para todos. En La Rosetta vivimos de verdad, porque más que un lugar somos una experiencia de vida, donde todo se conjuga para crear un entorno único, que se complementa con el habitar de la gente. En perfecta armonía, el paisaje nativo, la arquitectura, el urbanismo y tecnologías, hacen posible experimentar una manera valiosa de vivir.















ETAPA 1

LA



ROSETTA

Índice

Casas

A1 C

A2 D

B1 E

B2 F

Townhouses

TH1

TH2





CASAS





Nivel -1

1/3

CASA A1

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Casa Tipo A1 nivel -1

Superficie Desde 148 m²

Terraza desde 42,31 m²

Casa Tipo A1 nivel 1 y nivel techo

Superficie Desde 137 m²

Terraza desde 71,91 m²





Nivel 1

2/3

CASA A1

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Casa Tipo A1 nivel -1

Superficie Desde 148 m²

Terraza desde 42,31 m²

Casa Tipo A1 nivel 1 y nivel techo

Superficie Desde 137 m²

Terraza desde 71,91 m²





Techo

3/3

CASA A1

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Casa Tipo A1 nivel -1

Superficie Desde 148 m²

Terraza desde 42,31 m²

Casa Tipo A1 nivel 1 y nivel techo

Superficie Desde 137 m²

Terraza desde 71,91 m²





CASA A2

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Casa Tipo A1 nivel -1

Superficie Desde 148 m²

Terraza desde 42,31 m²

Casa Tipo A1 nivel 1 y nivel techo

Superficie Desde 137 m²

Terraza desde 71,91 m²

Nivel -1



1/3





CASA A2

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Casa Tipo A1 nivel -1

Superficie Desde 148 m²

Terraza desde 42,31 m²

Casa Tipo A1 nivel 1 y nivel techo

Superficie Desde 137 m²

Terraza desde 71,91 m²

Nivel 1



2/3





Techo

3/3

CASA A2

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Casa Tipo A1 nivel -1

Superficie Desde 148 m²

Terraza desde 42,31 m²

Casa Tipo A1 nivel 1 y nivel techo

Superficie Desde 137 m²

Terraza desde 71,91 m²





Nivel -1

1/3

CASA B1

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Superficie desde 178,67 m²

Terraza desde 70,05 m²





Nivel 1

2/3

CASA B1

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Superficie desde 178,67 m²

Terraza desde 70,05 m²





Techo

3/3

CASA B1

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Superficie desde 178,67 m²

Terraza desde 70,05 m²





Nivel -1

1/2

CASA B2

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1 y 1

Orientación Oriente / Poniente

Superficie desde 169,21 m²

Terraza desde 26,58 m²

Lavadero exterior desde 6,8

m²





Nivel 1

2/2

CASA B2

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1 y 1

Orientación Oriente / Poniente

Superficie desde 169,21 m²
Terraza desde 26,58 m²
Lavadero exterior desde 6,8
m²





CASA

C

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Nivel -1 y 1

26 – 27

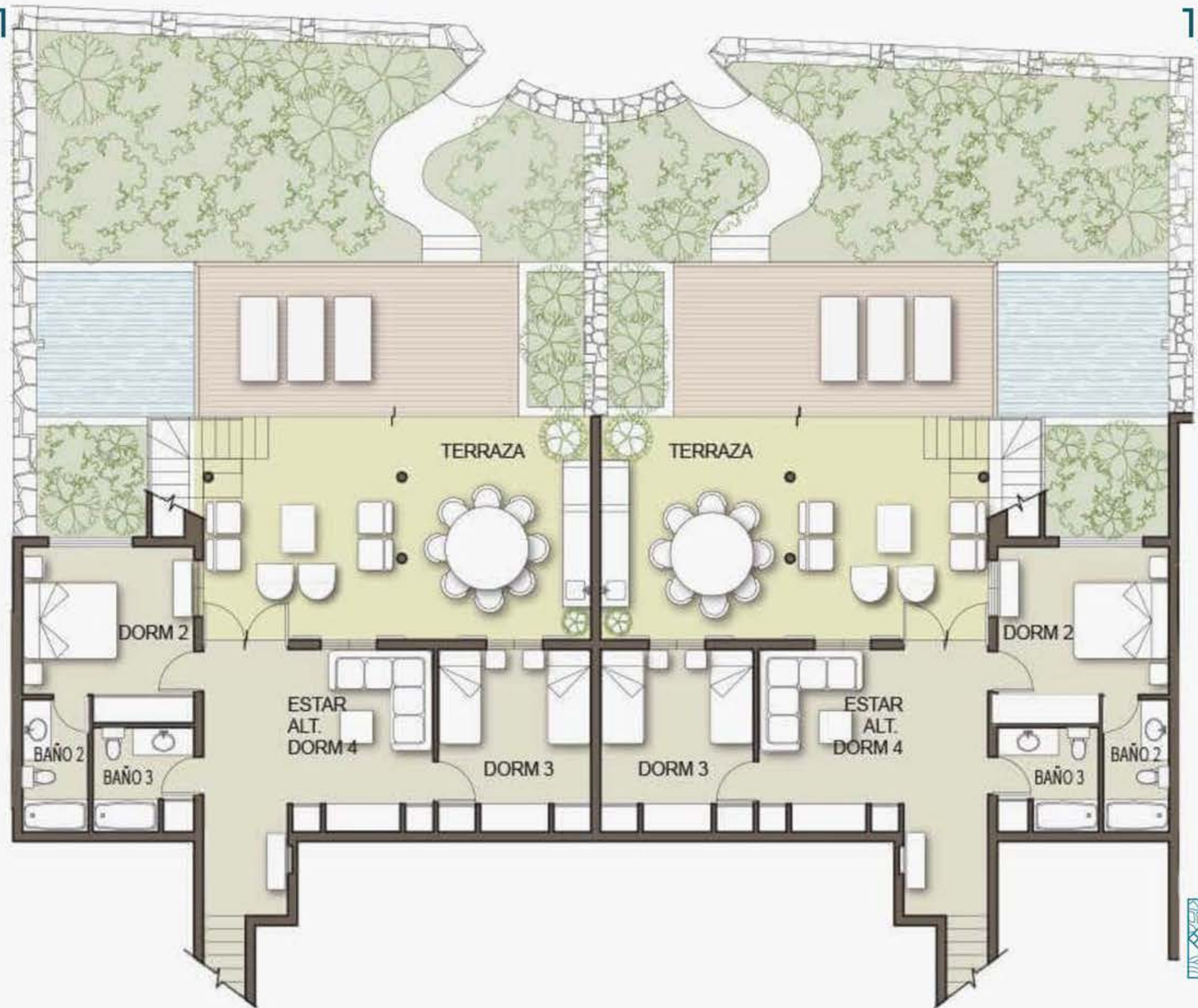
Superficie 155,26 m²

Terraza 38,59 m²

Lavadero exterior 5,5 m²

Nivel -1

1/3





Nivel 1

2/3

CASA

C

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Nivel -1 y 1

26 – 27

Superficie 155,26 m²

Terraza 38,59 m²

Lavadero exterior 5,5 m²





Techo

3/3

CASA

C

4 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1, 1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Nivel -1 y 1

26 – 27

Superficie 155,26 m²

Terraza 38,59 m²

Lavadero exterior 5,5 m²





Nivel -1

1/2

CASA D

3 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Superficie desde 142,18 m²

Terraza desde 55 m²





Nivel Techo

2/2

CASA D

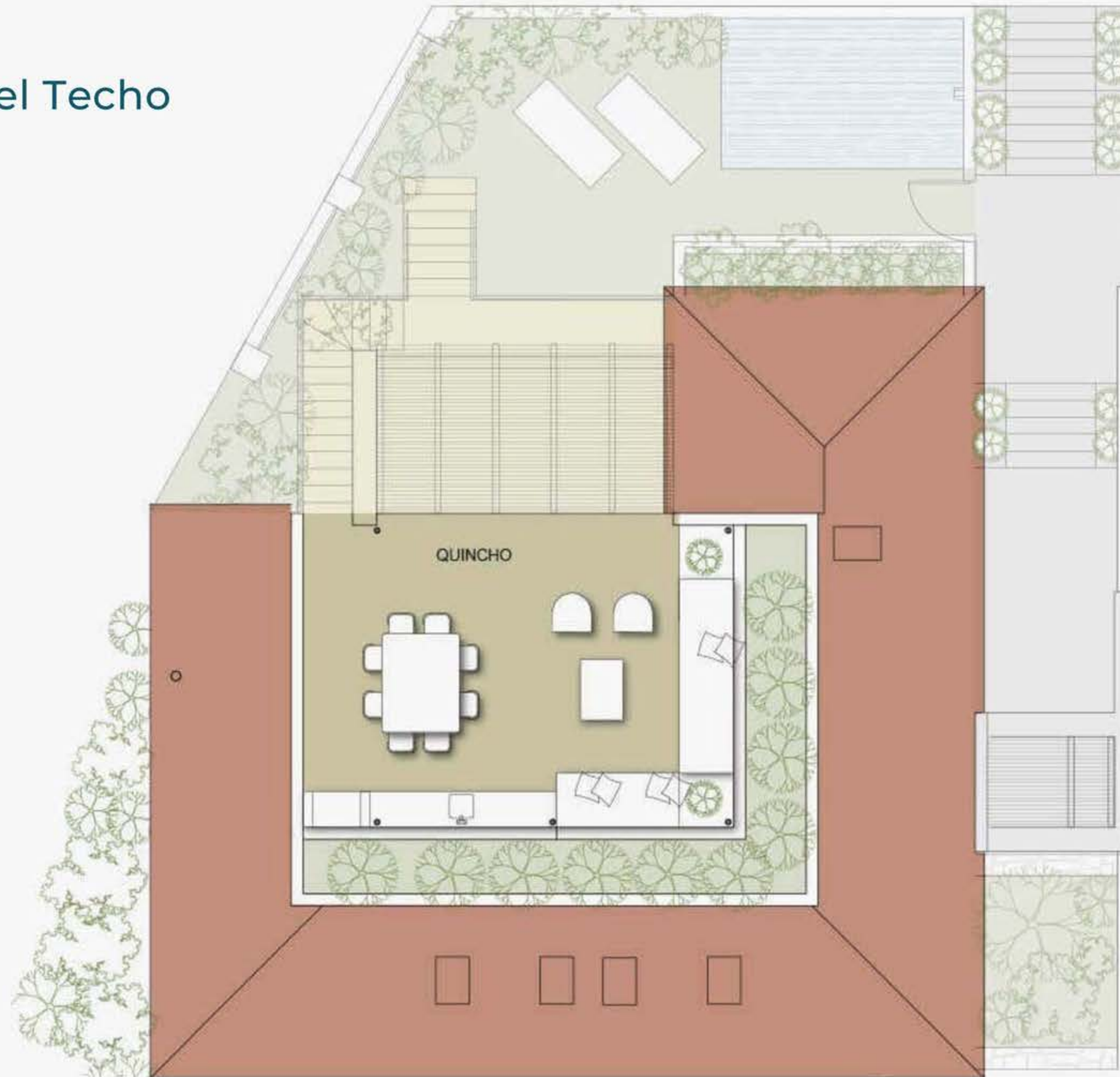
3 Dormitorios – 3 Baños

Nivel -1 y Techo

Orientación Oriente / Poniente

Superficie desde 142,18 m²

Terraza desde 55 m²





Nivel -1

1/1

CASA E

4 Dormitorios - 4

Baños Nivel -1

Orientación Poniente

Superficie 183 m²

Terraza desde 59,55 m²





Nivel -1

1/2

CASA

F

4 Dormitorios – 4 Baños

Nivel -1 y 1

Orientación Poniente

Superficie 203 m²

Terraza desde 33,35 m²

Lavadero exterior desde 7,6 m²



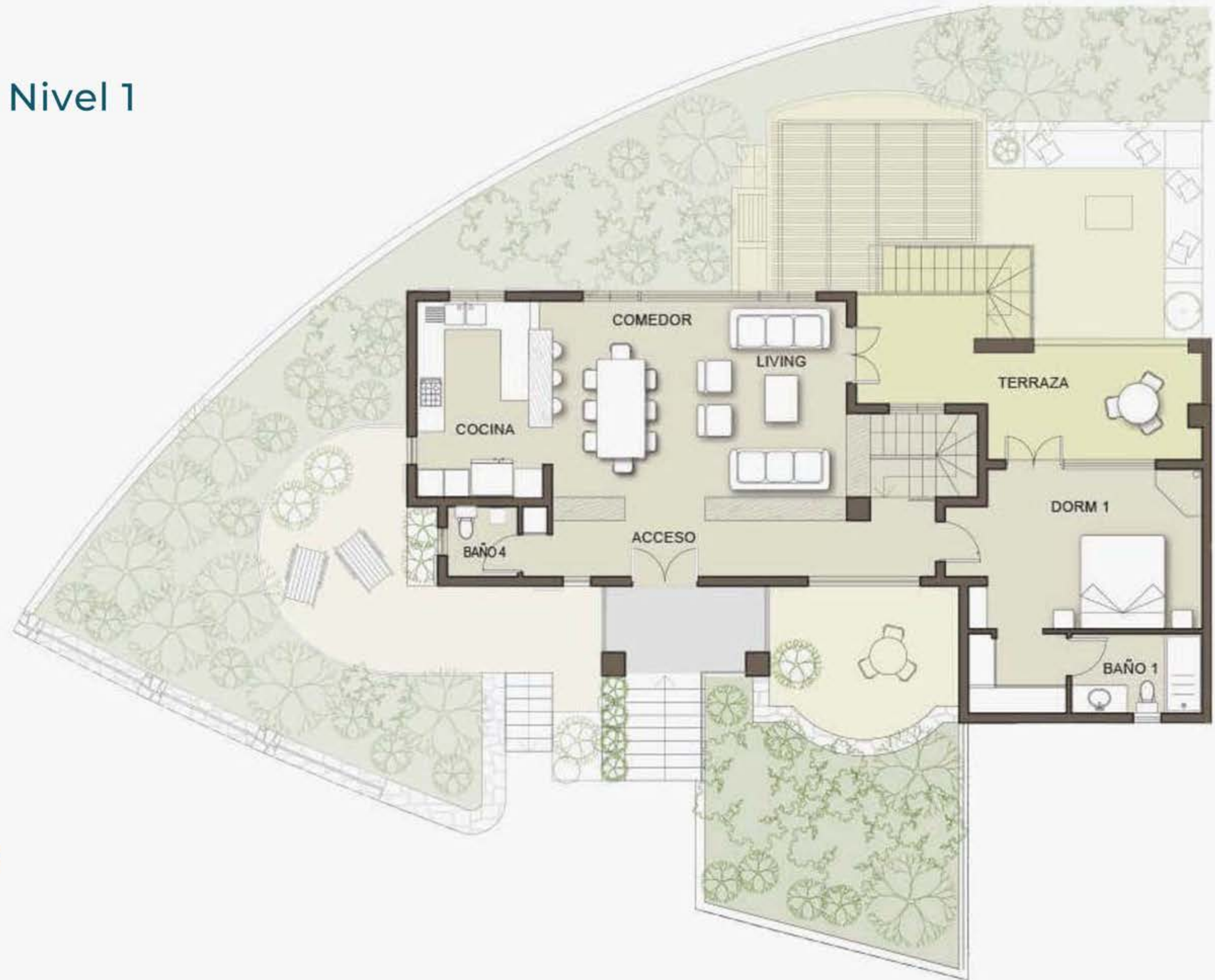


Nivel 1

2/2

CASA

F



4 Dormitorios – 4 Baños

Nivel -1 y 1

Orientación Poniente

Superficie 203 m²

Terraza desde 33,35 m²

Lavadero exterior desde 7,6 m²





TOWNHOUSES





Nivel -1

1/3

TOWNHOUSES

TH1

Duplex: 3 dormitorios- 4 baños – Estar

Penthouse: 3 dormitorios – 3 baños- Estar

Nivel -1, 1 y 2

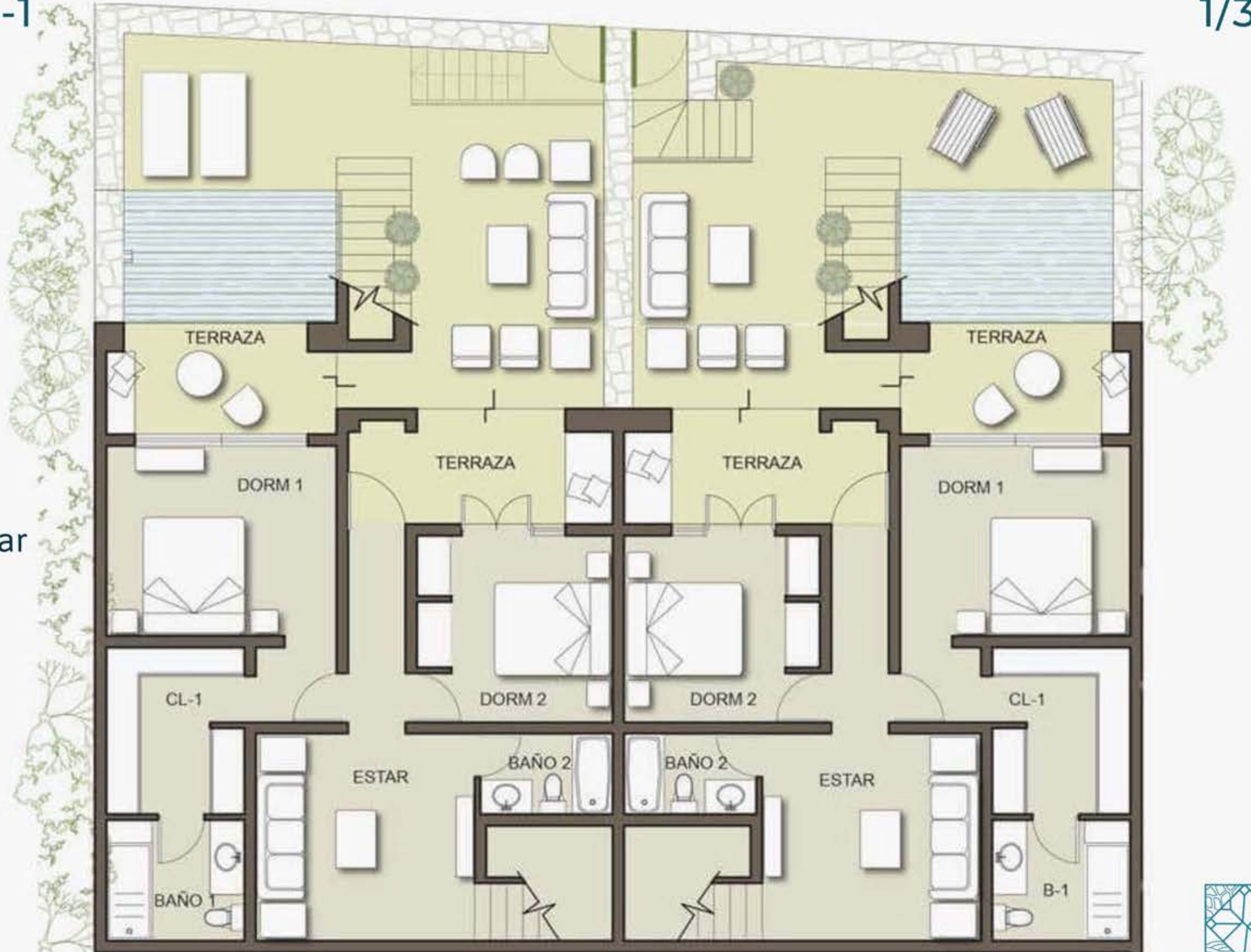
Orientación Poniente

Duplex superficie desde 168,54 m²

terrace desde 29,14 m²

Penthouse superficie desde 149,53 m²

terrace desde 37,6 m²





Nivel 1

2/3

TOWNHOUSES

TH1

Duplex: 3 dormitorios- 4 baños – Estar

Penthouse: 3 dormitorios – 3 baños- Estar

Nivel -1, 1 y 2

Orientación Poniente

Duplex superficie desde 168,54 m²

terrazza desde 29,14 m²

Penthouse superficie desde 149,53 m²

terrazza desde 37,6 m²





Nivel 2

3/3

TOWNHOUSES TH1

Duplex: 3 dormitorios- 4 baños – Estar

Penthouse: 3 dormitorios – 3 baños- Estar

Nivel -1, 1 y 2

Orientación Poniente

Duplex superficie desde 168,54 m²

terrace desde 29,14 m²

Penthouse superficie desde 149,53 m²

terrace desde 37,6 m²





Nivel -1

1/4

TOWNHOUSES

TH2

Duplex: 3 dormitorios- 4 baños – Estar

Penthouse: 3 dormitorios – 3 baños- Estar

Nivel -1, 1, 2 y Techo

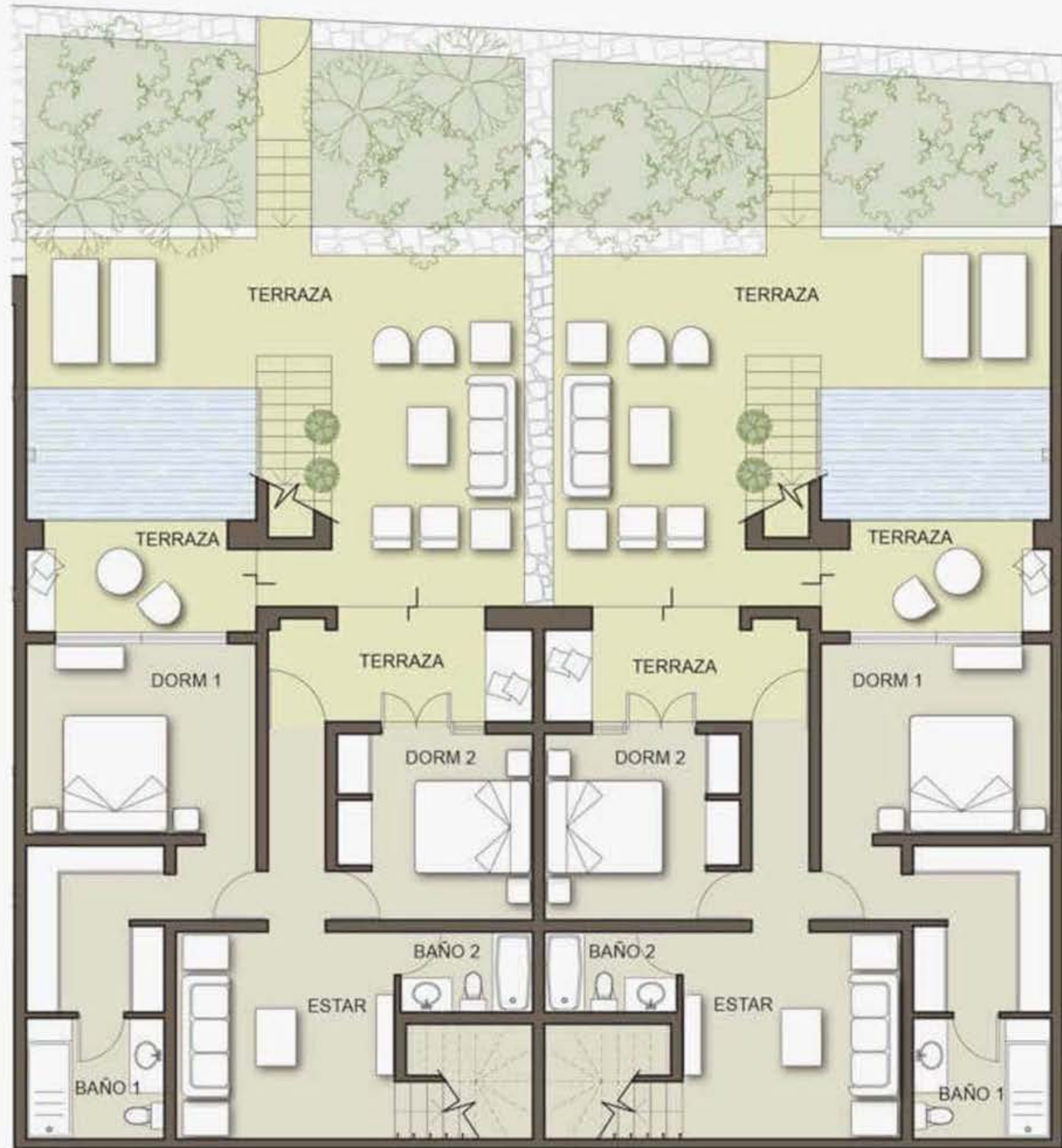
Orientación Poniente

Duplex superficie desde 167,72 m²

terraza desde 37,18 m²

Penthouse superficie desde 148,76 m²

terraza desde 74,2 m²





Nivel 1

2/4

TOWNHOUSES TH2

Duplex: 3 dormitorios- 4 baños – Estar

Penthouse: 3 dormitorios – 3 baños- Estar

Nivel -1, 1, 2 y Techo

Orientación Poniente

Duplex superficie desde 167,72 m²

terraza desde 37,18 m²

Penthouse superficie desde 148,76 m²

terraza desde 74,2 m²





Nivel 2

3/4

TOWNHOUSES TH2

Duplex: 3 dormitorios- 4 baños – Estar

Penthouse: 3 dormitorios – 3 baños- Estar

Nivel -1, 1, 2 y Techo

Orientación Poniente

Duplex superficie desde 167,72 m²

terrazza desde 37,18 m²

Penthouse superficie desde 148,76 m²

terrazza desde 74,2 m²





Nivel Techo

4/4

TOWNHOUSES TH2

Duplex: 3 dormitorios- 4 baños – Estar

Penthouse: 3 dormitorios – 3 baños- Estar

Nivel -1, 1, 2 y Techo

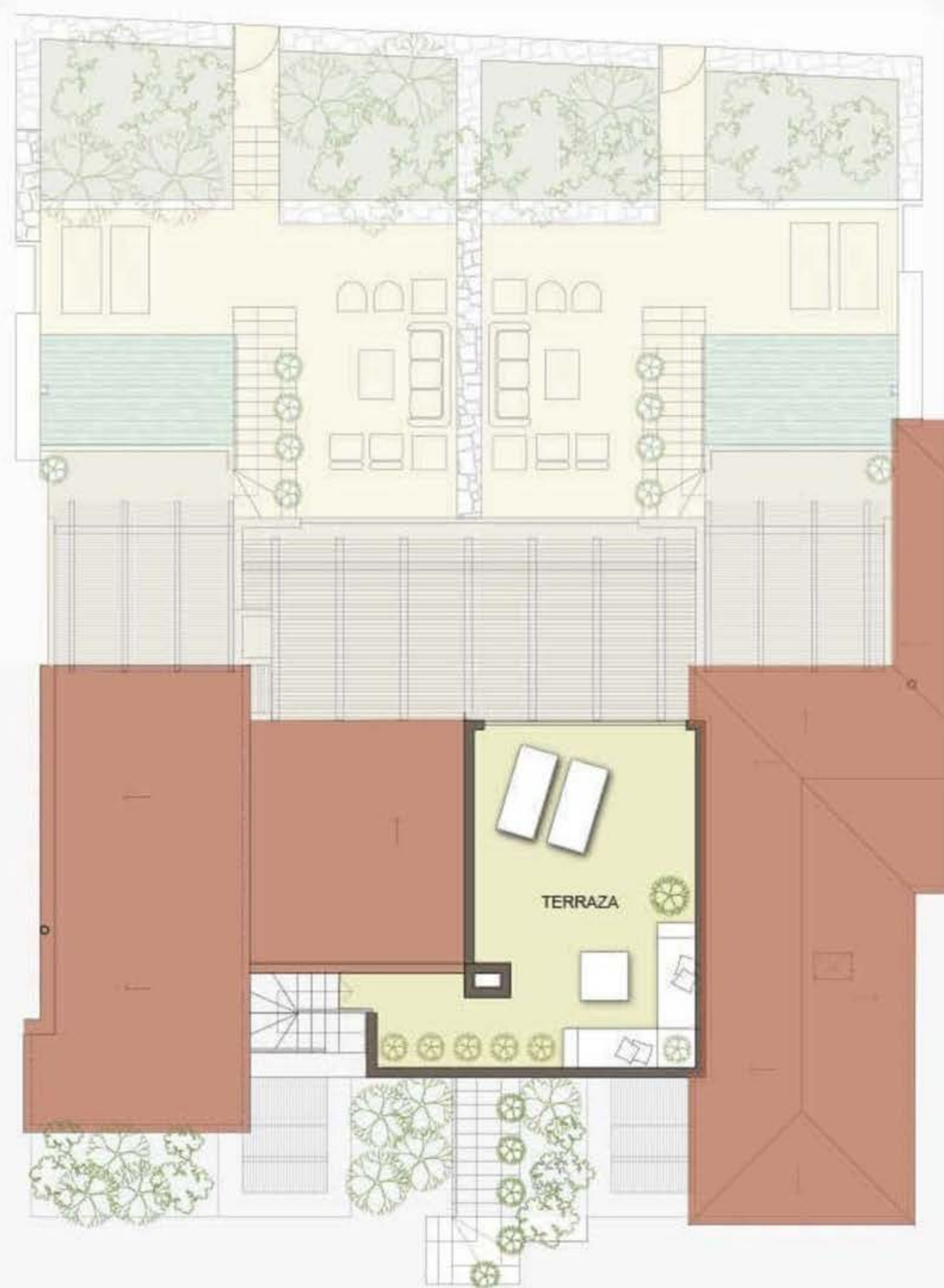
Orientación Poniente

Duplex superficie desde 167,72 m²

terraza desde 37,18 m²

Penthouse superficie desde 148,76 m²

terraza desde 74,2 m²





Marina y Playa

En La Rosetta, contamos con una marina que nos acerca al mar y a los deportes náuticos como la navegación, el buceo y la pesca. Enriqueciendo las experiencias y el entretenimiento, que son parte fundamental de nuestra forma de ver la calidad de vida.

Habitar en esta playa, es un verdadero lujo. Caminar por senderos a la orilla del mar, contruidos desde el respeto por el entorno, vinculando la arquitectura y la naturaleza, te harán sentir que eres parte de este lugar.

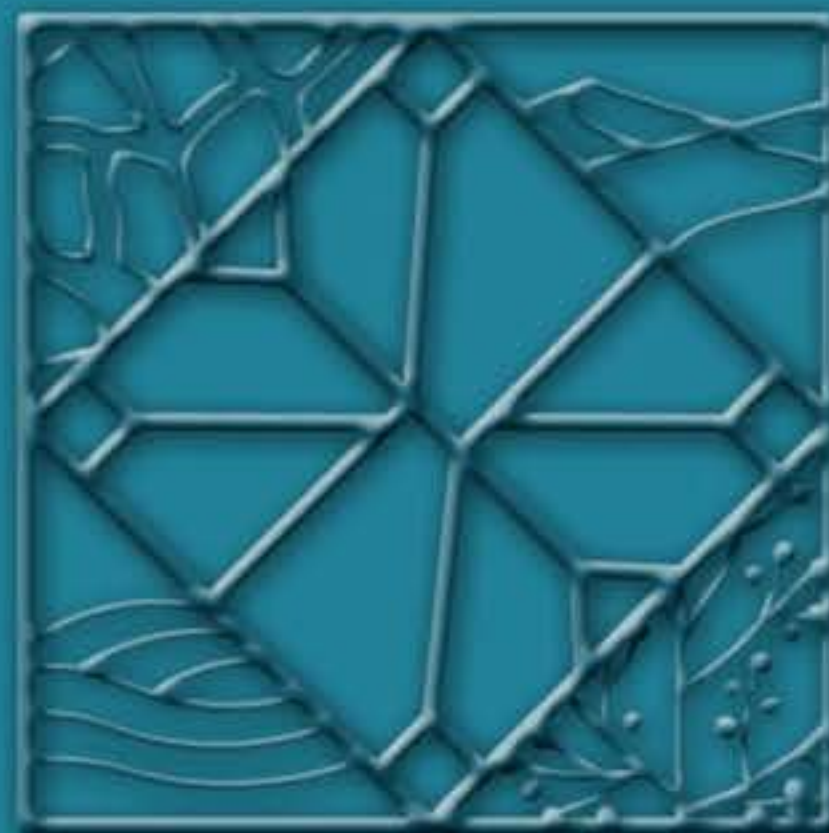




Kumquat Holding Inmobiliario, Años en el mercado inmobiliario enfocándonos en las personas y no en los metros cuadrados, nos hacen diferentes, porque entendemos las necesidades cambiantes de los habitantes de cada proyecto. No basta con entregar “edificios tipo”, hay que entregar barrios tipo para vivir.



LA



ROSETTA

Puerto Velero Sector Marina, Tongoy Coquimbo.

Casa Matriz Alonso de Córdova 2860. Oficina 303.

Vitacura. Contacto@larosetta.cl / Fono +562 228405246

